



COMUNE DI CASTROLIBERO

AREA ENTRATE

SERVIZIO IMU

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU) ANNO 2025

LEGGE N. 160 del 27.12.2019 art. 1 comma dal 738 al 783

REGOLAMENTO COMUNALE

approvato con

Deliberazione Consiliare n. 9 del 18/06/2020

SCADENZA PAGAMENTO	Prima rata, pari al 50% del dovuto: <u>entro il 16 GIUGNO 2025</u> Seconda rata, pari al saldo e conguaglio: <u>entro il 16 DICEMBRE 2025</u> Unica soluzione: <u>entro il 16 GIUGNO 2025</u>
-----------------------	---

L'IMU per l'abitazione principale non è dovuta. Sono assoggettate all'imposta esclusivamente le abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (c.d. di lusso). Sono assoggettate al regime IMU dell'abitazione principale le pertinenze della stessa classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna di tali categorie, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

ALIQUOTE STABILITE DAL COMUNE:

Deliberazione Consiliare n. 34 del 20/12/2024:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al **6,00** per mille;
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al **1,00** per mille;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,6 per mille;
- immobili diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al **10,6** per mille;

Per i valori relativi alle aree edificabili si invita a consultare la deliberazione Giunta Comunale n. 19 del 21/02/2025 relativa alla determinazione valore aree fabbricabili del territorio comunale ai fini del pagamento IMU anno 2025.

Tali valutazioni hanno lo scopo di ridurre il contenzioso, in quanto non si darà corso ad accertamento per i contribuenti che dichiareranno un valore non inferiore a quello stabilito con riferimento alla propria area, a condizione che, per la medesima area, non sia stato registrato, in atto pubblico o perizia giurata, un valore superiore a quello deliberato.

Si invitano, altresì, i contribuenti a verificare il permanere delle condizioni di edificabilità dell'area interessata e/o la relativa estensione in ordine all'approvazione della Variante al Piano Strutturale Comunale effettuata con Delibera Consiliare n° 32 del 03/09/2021.

Sul sito istituzionale al link <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=C108> è presente il **“CALCOLATORE IMU 2025”** per calcolare l'imposta IMU dovuta e compilare il modello F24 per il pagamento.

Gli atti relativi al tributo IMU sono consultabili sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione: Aree Tematiche – Tributi – IMU.

Si ricorda che la **TASI**, la Tassa sui Servizi Indivisibili, è **stata abolita** nel 2019.

VERSAMENTO IMPORTO MINIMO: Il tributo non è versato qualora esso sia inferiore a 12,00 euro.

Importo riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e saldo.

Per eventuali richieste di informazione e/o di assistenza:

COMUNE DI CASTROLIBERO - SERVIZIO IMU

Tel. 0984 – 858006-858024 da lunedì a venerdì dalle 8.30 alle 12.30

Mail: _imu@comune.castrolibero.cs.it - PEC: imu.castrolibero@asmepec.it

Castrolibero, 19/05/2025

Il Funzionario Responsabile

Gianpiero De Filippis

Il Responsabile dell'Area

Dott.ssa Paola Ruffolo

