



Comune di Castrolibero
(Provincia di Cosenza)

AREA TECNICA

Servizio Patrimonio - Espropri

Prot. n. 9918 del 03.05.2023

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATO ALL'ESPROPRIO N. 3 DEL 03.05.2023 - (art. 22 bis - D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii.).

OGGETTO: Espropriazione di beni immobili per la realizzazione dell'intervento di "Mitigazione del rischio idrogeologico in località Fosso Gardine".

IL RESPONSABILE AREA

PREMESSO CHE:

- nell'ambito della programmazione dell'Amministrazione Comunale per la mitigazione degli interventi necessari a mitigare i fenomeni di dissesto idrogeologico sul territorio, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 23.07.2015 è stato approvato il Progetto preliminare relativo all'intervento di "Mitigazione del rischio idrogeologico e ripristino dell'efficienza idraulica del Fosso Gardine", dell'importo complessivo di € 1.125.000,00, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, con conseguente inserimento nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche;
- ai fini della richiesta di finanziamento della Legge 145/2018 art. 1 comma 139, modificata dalla Legge 160/2019, art. 1 comma 38, con Delibera di Giunta Municipale n° 75 del 02.09.2020 è stata approvata la Relazione Tecnica di rimodulazione del suddetto PFTE, riapprovata con Determina Area Tecnica n. 288 del 09.09.2020 con oggetto "Mitigazione del rischio idrogeologico in località Fosso Gardine", dell'importo complessivo di € 790.010,00;
- con Decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in data 23 febbraio 2021 sono stati determinati i Comuni a cui spetta il contributo previsto dall'art.1, commi 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n.145, da destinare ad investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio ed ha ammesso a finanziamento questo Ente per l'intervento di cui sopra;
- con Determinazione Area Tecnica n. 266 del 28.06.2021 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità per l'intervento di che trattasi all'Ing. Alessio Salvatore - Cosenza;
- con Delibera di Consiglio comunale n. 34 del 21.10.2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi, con presa d'atto e dichiarazione vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii.;

DATTO ATTO CHE:

- per la realizzazione dell'intervento in questione necessita occupare terreni di proprietà privata, come risultante dal Piano Particellare di Esproprio allegato al progetto definitivo dell'intervento come sopra approvato, con avvio della relativa procedura espropriativa di cui al DPR n° 327/2001 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n. 14724 del 28.07.2022, è stato comunicato ai proprietari dei terreni individuati nel suddetto Piano Particellare di Esproprio, l'avvio della procedura espropriativa, ai sensi dell'art.16 - D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., per la realizzazione dell'intervento in questione;
- con nota prot. n. 21084 del 03.11.2022, è stato comunicato agli stessi proprietari l'intervenuta efficacia dell'atto di approvazione del progetto definitivo sopra indicato, ai sensi dell'art.17 - D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che con Determinazione Area Tecnica n. 582 del 04.11.2022 è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di che trattasi dell'importo complessivo di € 790.010,00;

CONSIDERATO che necessita procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori in questione;

VISTE le motivazioni in merito all'urgenza dell'esecuzione dei lavori, per come rilevato dalla relazione del Responsabile Area Tecnica di data 27.04.2023 – prot.n. 9340 ed, in sintesi, inerenti la necessità e l'urgenza di esecuzione delle opere di consolidamento e drenaggio delle aree interessate, in considerazione delle caratteristiche delle lavorazioni previste e del sito dell'intervento interessato da possibili movimenti franosi, nonché del rispetto dei tempi di esecuzione dell'intervento previsti dal P.N.R.R. cui lo stesso progetto è ricompreso;

RITENUTO, pertanto, stante le ragioni d'urgenza disporre l'occupazione anticipata dei terreni interessati dalla suddetta procedura espropriativa secondo l'art.22 bis del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii.;

VISTO l'elenco dei beni da assoggettare alla suddetta procedura espropriativa di cui al sopracitato progetto esecutivo;

VISTI gli artt. 36 e seguenti del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii. in ordine alle modalità di determinazione delle indennità;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

VISTE la determinazione delle indennità provvisorie per come di seguito indicate;

Visti gli atti d'Ufficio;

DECRETA

1) DI DISPORRE l'occupazione anticipata delle aree site nel Comune di Castrolibero (Cs) necessarie all'esecuzione dell'intervento di "Mitigazione del rischio idrogeologico alla località Fosso Gardine", di cui al progetto esecutivo approvato con Determinazione Area Tecnica n. 582 del 11.11.2022, individuate catastalmente nel modo seguente:

Foglio	Particella	Superficie totale mq.	Superficie da espropriare mq.
4	477	4.200	4.200
4	480	3.990	3.990
4	484	20	20
4	487	5	5
4	490	155	155
4	493	130	130
4	497	100	100
4	502	290	290
4	505	250	250
4	508	430	430
4	511	220	220
4	514	15	15
4	517	230	230
8	241	1.505	189
8	52	5.860	342
9	1946	828	85
9	1945	3.182	397
9	1413	2.140	168
9	417	2.090	294
9	6	9.910	452
9	76	9.010	128

per come graficamente riportato negli elaborati progettuali del Piano Particellare di Esproprio come sopra approvato;

2) DI INDIVIDUARE i Proprietari dei terreni come sopra elencati in base alle risultanze dei registri catastali, ai sensi dell'art. 3 - c.2 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., per come di seguito riportato:

Fig. 4 – part.ile n.ri 477 – 480 - 484

- SPIZZIRRI MARZO Giuseppe, n. a Cosenza il 28.10.1959 per la quota di proprietà di 1/3;
- SPIZZIRRI MARZO Tina, n. a Cosenza il 22.09.1962 per la quota di proprietà di 1/3;
- SPIZZIRRI Nicoletta, n. a Marano M. (Cs) il 22.07.1925 per la quota di proprietà di 1/3;

Fig. 9 – part. n. 6

- SPIZZIRRI MARZO Giuseppe, n. a Cosenza il 28.10.1959 per la quota di proprietà di 1/3;
- SPIZZIRRI MARZO Tina, n. a Cosenza il 22.09.1962 per la quota di proprietà di 1/3;

- SPIZZIRRI Nicoletta, n. a Marano M. (Cs) il 22.07.1925 per la quota di proprietà di 1/3;

Fg. 4 – part.lla n.ri 487 - 490

- CATANZARO Ettore, n. a Cosenza il 24.02.1953 per la quota di proprietà di 1/2;

- SERPA Maria, n. a Paola (Cs) il 18.04.1957 per la quota di proprietà di 1/2;

Fg. 9 – part. n. 417

- CATANZARO Ettore, n. a Cosenza il 24.02.1953 per la quota di proprietà di 1/2;

- SERPA Maria, n. a Paola (Cs) il 18.04.1957 per la quota di proprietà di 1/2;

Fg. 4 – part. n. 493

- AIELLO Cesare Andrea, n. a Cosenza il 27.04.1992 per la quota di proprietà di 1/1;

Fg. 4 – part. n. 497

- ANDRIERI Mario, n. a Castrolibero (Cs) il 15.11.1952 per la quota di proprietà di 1/1;

Fg. 4 – part. n. 502

- ANDRIERI Luigi, n. a Castrolibero (Cs) il 11.03.1950 per la quota di proprietà di 1/1;

Fg. 9 – part. n. 1413

- ANDRIERI Luigi, n. a Castrolibero (Cs) il 11.03.1950 per la quota di proprietà di 1/1;

Fg. 4 – part. n. 505

- ANDRIERI Antonio, n. a Castrolibero (Cs) il 03.01.1955 per la quota di proprietà di 1/1;

Fg. 4 – part. n. 508

- COSENTINO Florinda, n. a Rose (Cs) il 17.01.1940 per la quota di proprietà di 1/2;

- FILICE Gaetano, n. a Castrolibero (Cs) il 24.01.1934 per la quota di proprietà di 1/2;

Fg. 4 – part. n. 511

- DODARO Lucia Daniela, n. a Cosenza il 13.01.1966 per la quota di proprietà di 2/8;

- DODARO Raffaella, n. a Cosenza il 19.01.1976 per la quota di proprietà di 2/8;

- DODARO Rossana, n. a Cosenza il 04.01.1968 per la quota di proprietà di 2/8;

- GUIDO Marco, n. a GERMANIA (EE) il 26.03.1985 per la quota di proprietà di 1/8;

- GUIDO Monica, n. a GERMANIA (EE) il 15.07.1982 per la quota di proprietà di 1/8;

Fg. 4 – part.lla n.ri 514 - 517

- FALCONE Vincenzo, n. a Cosenza il 01.07.1959 per la quota di proprietà di 1/1;

Fg. 8 – part. n. 241

- DE LUCA Fiorella Luigia, n. a Castrolibero (Cs) il 21.06.1955 per la quota di proprietà di 2/9;

- DE LUCA Fiorella Luigia, n. a Castrolibero (Cs) il 21.06.1955 per la quota di nuda proprietà di 1/9;

- DE LUCA Giuliana Paola, n. a Castrolibero (Cs) il 21.03.1958 per la quota di proprietà di 2/9;

- DE LUCA Giuliana Paola, n. a Castrolibero (Cs) il 21.03.1958 per la quota di nuda proprietà di 1/9;

- DE LUCA Marcella, n. a Castrolibero (Cs) il 25.08.1959 per la quota di proprietà di 2/9;

- DE LUCA Marcella, n. a Castrolibero (Cs) il 25.08.1959 per la quota di nuda proprietà di 1/9;

- PIRO Clara, n. a Aprigliano (Cs) il 14.02.1926 in qualità di usufruttuaria;

Fg. 8 – part. n. 52

- FINANZIARIA INDUSTRIALE F.lli Dodaro srl – Castrolibero (Cs) per la quota di proprietà di 1/1;

Fg. 9 – part.lla n.ri 1946 - 1945

- ANDRIERI Giancarlo, n. a Castrolibero (Cs) il 13.07.1961 per la quota di proprietà di 1/1;

Fg. 9 – part. n. 76

- DE LUCA Samuele, n. a Castrolibero (Cs) nato il 08.09.1908 per la quota di proprietà di 1/2;

- DE RANGO Rosaria ved. De Luca fu Francesco, Usufruttuaria parziale per la quota di 1/2;

3) **DI PRENDERE ATTO** che al riguardo delle Ditte De Luca Samuele e De Rango Saveria, risultante dai registri catastali rispettivamente Proprietario ed Usufruttuaria parziale relativamente alla part. N. 76 del fg. 9, di cui non si conoscono dimora, residenza e domicilio, il presente Decreto viene pubblicato per 20 (venti) giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo Ente, ai sensi dell'art. 143 del c.p.c.;

4) **DI DETERMINARE** l'indennità provvisoria di esproprio da corrispondere ai proprietari degli immobili interessati risultanti dai Registri catastali ed ognuno per la quota di proprietà, ai sensi degli artt. 22 bis ed art.49 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., per come di seguito riportato:

fg.	Part.lla	tipologia	Superficie ha are ca	Sup. esproprio mq.	Indennità di esproprio	Indennità cessione volontaria (Art. 45)	Totale ind. comp. cessione volontaria
-----	----------	-----------	-------------------------	--------------------------	---------------------------	--	--

4	477	Semin.vo arborato	0	42	00	4.200	€ 5.460,00	€ 2.730,00	€ 8.190,00
4	480 AA	Semin.vo	0	32	16	3.216	€ 3.087,36	€ 1.543,68	€ 4.631,04
	480 AB	Ficheto	0	07	74	774	€ 1.137,78	€ 568,89	€ 1.706,67
4	484	Semin.vo	0	00	20	20	€ 19,20	€ 9,60	€ 28,80
fg.	Part.lla	tipologia	Superficie ha are ca			Sup. esproprio mq.	Indennità di esproprio	Indennità cessione volontaria (Art. 45)	Totale ind. comp. cessione volontaria
9	6	Semin.vo arborato	0	99	10	452	€ 587,60	€ 293,80	€ 881,40
4	487	Ficheto	0	00	05	5	€ 7,35	€ 3,68	€ 11,03
4	490	Ficheto	0	01	55	155	€ 227,85	€ 113,93	€ 341,78
9	417	Semin.vo arborato	0	20	90	294	€ 382,20	€ 191,10	€ 573,30
4	493	Ficheto	0	01	30	130	€ 191,10	€ 95,55	€ 286,65
4	497	Semin.vo arborato	0	01	00	100	€ 130,00	€ 65,00	€ 195,00
4	502	Semin.vo arborato	0	02	90	290	€ 377,00	€ 188,50	€ 565,50
9	1413	Semin.vo arborato	0	21	40	168	€ 218,40	€ 109,20	€ 327,60
4	505	Semin.vo arborato	0	02	50	250	€ 325,00	€ 162,50	€ 487,50
4	508	Semin.vo arborato	0	04	30	430	€ 559,00	€ 279,50	€ 838,50
4	511	Semin.vo arborato	0	02	20	220	€ 286,00	€ 143,00	€ 429,00
4	514	Semin.vo arborato	0	00	15	15	€ 19,50	€ 9,75	€ 29,25
4	517	Semin.vo arborato	0	02	30	230	€ 299,00	€ 149,50	€ 448,50
8	241	Uliveto	0	15	50	189	€ 338,31	€ 169,16	€ 507,47
8	52	Uliveto	0	58	60	342	€ 612,18	€ 306,09	€ 918,27
9	1946	Semin.vo arborato	0	08	28	85	€ 110,50	€ 55,25	€ 165,75
9	1945	Semin.vo arborato	0	31	82	397	€ 516,10	€ 258,05	€ 774,15
9	76	Semin.vo arborato	0	90	10	128	€ 166,40	€ 83,20	€ 249,60
TOTALI						12.090	€ 15.057,83	€ 7.528,92	€ 22.586,75

5) DI STABILIRE che questa Amministrazione procederà di seguito senza particolari indagini e/o formalità, nei termini stabiliti dall'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., alla emanazione del Decreto di Esproprio, nel quale si darà atto delle motivazioni che sottendono all'intervenuta determinazione di occupazione di urgenza;

6) DI STABILIRE, altresì:

- che l'esecuzione del presente provvedimento, ai fini dell'immissione in possesso da effettuarsi con le medesime modalità di cui all'art.24 del DPR n.327/01 e ss.mm.ii., avrà luogo giorno 23.05.2023, con inizio alle ore 9.30 ed in proseguo, presso i terreni interessati dalla procedura in questione;

- di invitare i proprietari a comunicare, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, se condivide o meno l'indennità offerta ai sensi dell'art.20 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., decorsi i quali l'indennità si intenderà non concordata con deposito delle somme presso il M.E.F. senza le maggiorazioni previste dall'art. 45 stesso D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- Che al proprietario che condivide la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto pari all'80% con le modalità di cui all'art.20, comma 6 del D.P.R. n.327/01;

- Che il proprietario che non condivide la determinazione dell'indennità può presentare osservazioni scritte e depositare documenti presso Comune di Castrolibero - Ufficio Espropri - Via

Cimbri, nel termine di 30 giorni dall'immissione nel possesso, ai sensi dell'art.22 bis - comma 1 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.;

- Che avverso il presente provvedimento può essere proposto, ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., ricorso al competente T.A.R. entro 60 giorni dal suo ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dallo stesso termine; per le controversie riguardanti la determinazione dell'indennità di esproprio, ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R.n°327/2001 e ss.mm.ii., la giurisdizione spetta all'Autorità giurisdizionale ordinaria;
- Di comunicare che la struttura organizzativa del Comune di Castrolibero a cui fare riferimento è l'Ufficio Area Tecnica – Servizio Patrimonio – Espropri - Via Cimbri 87040 CASTROLIBERO, tel. 0984-858017;
- Che la pubblicità al presente Decreto sarà eseguita mediante affissione all'Albo Pretorio e sul sito Internet dell'Ente;
- Che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art.20, comma 4 e seguenti del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Marcello SARRO)



IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Arch. Salvatore MANNARINO)

