



Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)

AREA TECNICA

Servizio Patrimonio - Espropri

Prot. n. 5271 del 13.03.2023

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATO ALL'ESPROPRIO N. 2 DEL 13.03.2023 - (art. 22 bis - D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii.).

OGGETTO: Espropriazione di beni immobili per la realizzazione dell'intervento di "Mitigazione del rischio idrogeologico località Marchesato".

IL RESPONSABILE AREA

PREMESSO CHE:

- nell'ambito della programmazione dell'Amministrazione Comunale per la mitigazione degli interventi necessari a mitigare i fenomeni di dissesto idrogeologico sul territorio, con Determinazione di Area Tecnica n° 839 del 23/10/2015 è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di "Intervento di mitigazione rischio frana località Marchesato" dell'importo complessivo di € 1.156.932,85, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, con conseguente inserimento nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche;
- ai fini della richiesta di finanziamento della Legge 145/2018 art. 1 comma 139 ess.mm.ii., con Delibera di Giunta Municipale n° 76 del 02/09/2020 è stata approvata la Relazione Tecnica di rimodulazione del suddetto PFTE di cui alla determina di Area Tecnica n° 839/2015, nonché relativo QTE dell'importo complessivo di € 919.080,00 e con Determinazione Area Tecnica n° 290 del 10/09/2020 è stata aggiornata la suddetta rimodulazione progettuale dello stesso importo di € 919.080,00;
- con Decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in data 23 febbraio 2021 - sono stati determinati i Comuni a cui spetta il contributo previsto dall'art.1, commi 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n.145, da destinare ad investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio ed ha ammesso a finanziamento questo Ente per l'intervento di cui al punto precedente;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 21.10.2022 è stato approvato il Progetto definitivo dei lavori di che trattasi, con presa d'atto e dichiarazione vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione Area Tecnica n. 177 del 06.08.2022 è stato conferito incarico professionale per la redazione della Progettazione definitiva - esecutiva, Direzione Lavori, misura e contabilità alla Società UNA s.r.l. - Latina;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 21.10.2022 è stato approvato il Progetto definitivo dei lavori di che trattasi, con presa d'atto e dichiarazione vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii.;

DATTO ATTO CHE:

- per la realizzazione dell'intervento in questione necessita occupare terreni di proprietà privata, come risultante dal Piano Particellare di Esproprio allegato al progetto definitivo dell'intervento come sopra approvato, con avvio della relativa procedura espropriativa di cui al D.P.R. N. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n. 16281 del 30.08.2022, è stato comunicato ai proprietari dei terreni individuati nel suddetto Piano Particellare di Esproprio, l'avvio della procedura espropriativa, ai sensi dell'art.16 - D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., per la realizzazione dell'intervento in questione;
- con nota di data 03.11.2022 - prot. n. 21081, è stato comunicato agli stessi proprietari l'intervenuta efficacia dell'atto di approvazione del progetto definitivo sopra indicato, ai sensi dell'art.17 - D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE:

PRESO ATTO che con Determinazione Area Tecnica n. 614 del 11.11.2022 è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di che trattasi dell'importo complessivo di € 1.010.988,00, come determinato a seguito di comunicazione Ministeriale del 10/10/2022;

CONSIDERATO che necessita procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori in questione;

VISTE le motivazioni in merito all'urgenza dell'esecuzione dei lavori, per come rilevato dalla relazione del Responsabile Area Tecnica di data 10.03.2023 – prot.n. 5180 ed, in sintesi, inerenti la necessità e l'urgenza di esecuzione delle opere di consolidamento e drenaggio delle aree interessate, in considerazione delle caratteristiche delle lavorazioni previste e del sito dell'intervento interessato da possibili movimenti franosi, nonché del rispetto dei tempi di esecuzione dell'intervento previsti dal P.N.R.R. cui lo stesso progetto è ricompreso;

RITENUTO, pertanto, stante le ragioni d'urgenza disporre l'occupazione anticipata dei terreni interessati dalla suddetta procedura espropriativa secondo l'art.22 bis del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii.;

VISTO l'elenco dei beni da assoggettare alla suddetta procedura espropriativa di cui al sopracitato progetto esecutivo;

VISTI gli artt. 36 e seguenti del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii. in ordine alle modalità di determinazione delle indennità;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

VISTE la determinazione delle indennità provvisorie per come di seguito indicate;

Visti gli atti d'Ufficio;

DECRETA

1) DI DISPORRE l'occupazione anticipata delle aree site nel Comune di Castrolibero (Cs) necessarie all'esecuzione dell'intervento di "Mitigazione del rischio idrogeologico alla località Marchesato", di cui al progetto esecutivo approvato con Determinazione Area Tecnica n. 614 del 11.11.2022, individuate catastalmente nel modo seguente:

Foglio	Particella	Superficie totale	Superficie da espropriare
4	451	mq. 6.885,00	mq. 65,00

per come graficamente riportato negli elaborati progettuali del Piano Particellare di Esproprio come sopra approvato;

2) DI INDIVIDUARE i Proprietari dei terreni come sopra elencati in base alle risultanze dei registri catastali, ai sensi dell'art. 3 - c.2 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., per come di seguito riportato:

Fg. 4 – part. n.451

- RUBINACCI Giacoma, n. a Napoli il 20.10.1937 per la quota di proprietà dei 2/12;
- SPADA Alessandro, n. a Napoli il 25.01.1973 per la quota di proprietà dei 1/12;
- SPADA Carlo, n. a Napoli il 29.07.1969 per la quota di proprietà dei 1/12;
- SPADA Federica, n. a Napoli il 02.08.1966 per la quota di proprietà dei 1/12;
- SPADA Nicole, n. a Napoli il 04.02.1982 per la quota di proprietà dei 1/12;
- SPADA Giuseppe EREDI, n. a Cosenza il 20.12.1929 per la quota di proprietà dei 6/12;

3) DI PRENDERE ATTO del decesso di SPADA Giuseppe, già documentato agli atti di questo Ufficio e, per l'effetto, il presente Decreto è da intendersi notificato agli Eredi dello stesso decuius allo stato non presenti nei Registri catastali;

4) DI DETERMINARE l'indennità provvisoria di esproprio da corrispondere ai proprietari degli immobili interessati, ai sensi degli artt. 22 bis ed art.49 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., per come di seguito riportato:

fg.	Part.lla	tipologia	Superficie ha are ca			Sup. esproprio o mq.	Indennità di esproprio	Indennità cessione volontaria (Art. 45)	Totale ind. comp. cessione volontaria
4	451	Semin.vo arborato	0	68	85	65,00	€ 380,25	€ 190,13	€ 570,38

risultante dai Registri catastali di proprietà dei soggetti sopra individuati, ognuno per la quota di proprietà;

5) DI STABILIRE che questa Amministrazione procederà di seguito senza particolari indagini e/o formalità, nei termini stabiliti dall'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., alla emanazione del Decreto di Esproprio, nel quale si darà atto delle motivazioni che sottendono all'intervenuta determinazione di occupazione di urgenza;

6) DI STABILIRE, altresì:

- che l'esecuzione del presente provvedimento, ai fini dell'immissione in possesso da effettuarsi con le medesime modalità di cui all'art.24 del DPR n.327/01 e ss.mm.ii., avrà luogo giorno 03.04.2023, con inizio alle ore 9.30 ed in proseguo, presso i terreni interessati dalla procedura in questione;

- di invitare i proprietari a comunicare, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, se condivide o meno l'indennità offerta ai sensi dell'art.20 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., decorsi i quali l'indennità si intenderà non concordata con deposito delle somme presso il M.E.F. senza le maggiorazioni previste dall'art. 45 stesso D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- Che al proprietario che condivide la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto pari all'80% con le modalità di cui all'art.20, comma 6 del D.P.R. n.327/01;

- Che il proprietario che non condivide la determinazione dell'indennità può presentare osservazioni scritte e depositare documenti presso Comune di Castrolibero - Ufficio Espropri - Via Cimbri, nel termine di 30 giorni dall'immissione nel possesso, ai sensi dell'art.22 bis - comma 1 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.;

- Che avverso il presente provvedimento può essere proposto, ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., ricorso al competente T.A.R. entro 60 giorni dal suo ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dallo stesso termine; per le controversie riguardanti la determinazione dell'indennità di esproprio, ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R.n°327/2001 e ss.mm.ii., la giurisdizione spetta all'Autorità giurisdizionale ordinaria;

- Di comunicare che la struttura organizzativa del Comune di Castrolibero a cui fare riferimento è l'Ufficio Area Tecnica - Servizio Patrimonio - Espropri - Via Cimbri 87040 CASTROLIBERO, tel. 0984-858017;

- Che la pubblicità al presente Decreto sarà eseguita mediante affissione all'Albo Pretorio e sul sito Internet dell'Ente;

- Che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art.20, comma 4 e seguenti del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Marcello SARRO)



IL RESPONSABILE AREA TECNICA

(Arch. Salvatore MANNARINO)

