



Comune di Castrolibero
Provincia di Cosenza
Deliberazione in Originale della Giunta

N° 200 Data 20/11/2012	OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO TEMPORALE.
---	---

L'anno **duemiladodici** il giorno **venti** del mese di **novembre** nella preposta sala delle adunanze, convocata nei previsti modi di legge la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

Carica	Nominativ	Presente (sino)
Sindaco	ORLANDINO GRECO	SI
Assessore	ENRICO NUDO	SI
Assessore	SABRINA PACENZA	SI
Assessore	PASQUALE NACCARATO	SI
Assessore	VINCENZO CAPIZZANO	SI
Assessore	FRANCESCO AZZATO	SI
Assessore	ANGELO GANGI	SI
Assessore	GIANFRANCO ZINNA	SI

Presenti: 8

Partecipa alla riunione il **Segretario Generale Dott.ssa Anna Caruso** che provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza **ORLANDINO GRECO** nella sua qualità di Sindaco

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Responsabile dell' Area 1 (Tecnica);

VISTO il parere favorevole reso, ai sensi dell' art. 49 comma 1 del Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 dal Responsabile del servizio in ordine alla Regolarità Tecnica;

PRESO ATTO che il provvedimento non necessita di parere contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

AD UNANIMITA' DI VOTI ESPRESSI IN FORMA PALESE

DELIBERA

DI APPROVARE, in ogni sua parte, la proposta allegata;

INOLTRE ravvisata l'urgenza con voti unanimi favorevoli dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell' Art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

PREMESSO che questo Comune è dotato di Piano Strutturale Comunale approvato in via definitiva con Delibera Consiliare n° 17 del 28.09.2011 a seguito degli esiti della Valutazione Ambientale Strategica, pubblicato sul B.U.R. Calabria in data 14.10.2011 n. 41 – Parte III;

CHE il Regolamento Edilizio ed Urbanistico del suddetto PSC prevede l'obbligatorietà del P.O.T. (Piano Operativo Temporale) per l'attuazione delle Zone dei Nuovi Ambiti, così per come stabilito dall'art. 90 dello stesso REU;

CHE ai sensi dell'art. 23 della Legge Urbanistica Regionale n° 19/2002 e ss.mm.ii. il POT per gli ambiti di nuova edificazione e di riqualificazione urbanistica, in conformità al PSC definisce:

- a) la delimitazione e le priorità di attuazione degli ambiti d'intervento, gli indici edilizi, proporzione per gli interventi privati, ivi compresi gli indici edilizi e le destinazioni d'uso;*
- b) gli aspetti fisico-morfologici ed economico-finanziari;*
- c) le modalità di attuazione degli interventi di trasformazione e/o conservazione, anche ai fini della perequazione dei regimi immobiliari interessati;*
- d) l'indicazione degli interventi da assoggettare a specifiche valutazioni di sostenibilità e/o di quelli destinati alla mitigazione degli impatti e alla compensazione degli effetti;*
- e) la definizione e la localizzazione puntuale delle dotazioni infrastrutturali delle opere pubbliche di interesse pubblico o generale esistenti da realizzare o riqualificare, nonché l'individuazione delle aree da sottoporre ad integrazione paesaggistica;*

CHE con Delibera di G.M. n.32 del 20.02.2012 è stato approvato un "Bando pubblico per la presentazione di proposte da inserire nel Piano Operativo Temporale" ed i termini di presentazione sono stati fissati al 14.04.2012, successivamente prorogati con deliberazione di G.M. n.52 del 10.04.2012 al 29.05.2012;

CHE al fine di dare adeguata informazione e favorire un'attiva partecipazione dei cittadini, l'Amministrazione Comunale ha organizzato apposito incontro pubblico tenutosi in data 13.03.2012 con la presenza dei rappresentanti della Regione Calabria, dell'Amministrazione Provinciale di Cosenza e degli Ordini professionali durante il quale sono state illustrate le finalità del POT ed i criteri di partecipazione allo stesso Piano;

CHE con Delibera di G.M. n.43 del 27.03.2012 è stato istituito il "Laboratorio di Partecipazione" per la formazione del POT da attuarsi sia in forma stabile, come *Laboratorio Urbano*, individuando quale sede fissa i locali comunali siti alla Via Cimbrì, sia in forma locale come *Laboratori Territoriali* comprendenti le seguenti località:

- Centro Storico, Fontanesi e Santa Lucia – Laboratorio territoriale 1, tenutosi in data 29.03.2012 ;
- Orto Matera, Cavalcanti, Feudo – Laboratorio territoriale 2 tenutosi in data 7.05.2012 ;
- Andreotta, Rusoli e Garofalo – Laboratorio territoriale 3 tenutosi in data 14.05.2012 ;

CHE con Delibera di Giunta Municipale n. 90 del 29.05.2012 è stato dato incarico al Responsabile Area Tecnica Arch. Salvatore Mannarino e alla relativa Struttura Tecnica dell'Ente della progettazione del suddetto Piano Operativo Temporale;

CHE con Determina n. 138 del 11.06.2012 del Responsabile dell'Area Tecnica è stato dato incarico per il supporto alla progettazione per la redazione P.O.T. ai Tecnici Arch. De Luca Maurizio e all'Ing. Carmen Grisolia;

CHE la Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio ha proceduto all'esame delle proposte di inserimento nel POT da parte dei privati, le cui determinazioni sono state recepite nella fase di progettazione del POT;

VISTO che la Struttura Tecnica dell'Ente con il supporto dei Tecnici incaricati ha provveduto alla redazione del Piano Operativo Temporale in questione;

VISTA la relazione di data 19.11.2012, prot. n° 14600 redatta ai della legge regionale n° 19/02 e ss.mm.ii. dal responsabile del procedimento sulle attività di partecipazione con i cittadini, nella quale è riportata l'attività di questo Comune in merito alla procedura di formazione del POT;

VISTO che ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale n.19/2002 la fase di approvazione del POT inizia con l'approvazione del Piano da parte della Giunta Comunale onde essere inoltrato all'esame del Consiglio Comunale per la formale adozione;

VISTA la Legge Regionale n.19/2002 e ss.mm.ii.;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Cosenza (PTCP) approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.14 del 05.05.2009 e pubblicato sul BURC n.21 del 22 maggio 2009;

VISTO il vigente Piano Strutturale Comunale approvato in via definitiva con Delibera Consiliare n° 17 del 28.09.2011 a seguito degli esiti della Valutazione Ambientale Strategica, pubblicato sul B.U.R. Calabria in data 14.10.2011 n. 41 – Parte III;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica e dato atto che non necessita parere di regolarità contabile;

PROPONE DI ADOTTARE IL SEGUENTE ATTO

1) **DI APPROVARE**, in attuazione delle previsioni del vigente Piano Strutturale Comunale, il 1° Piano Operativo Temporale del Comune di Castrolibero redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, Arch. Salvatore Mannarino e dalla relativa Struttura Tecnica dell'Ente, con il supporto dei Tecnici Arch. Maurizio De Luca e dell'Ing. Carmen Grisolia, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione
2. norme tecniche di attuazione
3. previsioni strumento urbanistico - ambiti trasformabili mediante pot
4. analisi di contesto - nuove infrastrutture, percorsi pedonali, sistema del verde
5. analisi di contesto - rete fognaria
6. analisi di contesto - pubblica illuminazione
7. trasformazioni del territorio - piani attuativi unitari di iniziativa pubblica
8. indirizzi strategici - obiettivi specifici del pot
9. definizione delle priorità - aree di possibile sviluppo
10. processo di partecipazione - proposte di intervento
11. definizioni delle priorità - trasformazioni del territorio
12. definizioni delle priorità - trasformazioni del territorio - riprese fotografiche
13. attuazione degli interventi - definizione delle superfici minime di intervento
14. schede di comparto normative

2) **DI DARE ATTO** che il presente Piano Operativo Temporale è stato elaborato secondo le indicazioni di questa Amministrazione comunale secondo quanto stabilito dal REU e dal PSC e dalla legge regionale n° 19/02 e ss.mm.ii.;

3) **DI TRASMETTERE** al Consiglio Comunale il Piano in questione per la formale adozione e

l'avvio della procedura di pubblicazione;

4) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Sulla presente proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area 1 e si da atto che non necessita parere di regolarità contabile attestante copertura finanziaria della spesa.